

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

17.05.2022 № 59.1/202

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с планом работы Ростовской-на-Дону городской Думы вношу на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в июне 2022 года вопрос: «О работе Администрации города по исполнению муниципальной программы «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен – директор Департамента координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону Черевиченко Юрий Викторович.

Приложение:

- информационный материал на 4 л. в 1 экз.;
- проект решения на 4 л. в 1 экз.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Андрей Васильевич Дикун
+7 (863) 240-78-57



Ростовская-на-Дону городская Дума шестого созыва

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2022 года

№ _____

«О работе Администрации города по исполнению муниципальной программы «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону»

В целях обеспечения устойчивой работы строительного комплекса города и реализации социально-ориентированной жилищной политики, Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону разработана и реализуется муниципальная программа «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону», утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.12.2018 № 1365.

Система программных мероприятий реализуется по следующим основным направлениям:

1) «Интенсификация роста объемов жилищного строительства» – обеспечила существенное увеличение темпов жилищного строительства в городе Ростове-на-Дону.

В 2021 году несмотря на негативное влияние на строительную отрасль пандемии и существенное удорожание строительных материалов, на территории города введено рекордное количество квадратных метров жилья – 1437,7 тыс. кв. м, прирост темпов строительства по сравнению с 2020 годом составил 10,7%:

- многоквартирного – 1070,9 тыс. кв. м (71 дом);
- индивидуального – 366,8 тыс. кв. м (2 537 домов).

По информации Росстата Ростов-на-Дону в 2021 году по показателю «Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования» среди 13 городов миллионников занял 2 место.

Плановый показатель ввода жилья на 2022 год установлен в объеме – 1341 тыс. кв. м., в том числе:

- многоквартирного – 1041,0 тыс. кв. м (75 домов);
- индивидуального – 300,0 тыс. кв. м.

Основное внимание в жилищном строительстве города уделяется комплексному освоению перспективных жилых районов: «Левенцовский», «Суворовский», «ДОСААФ», «Платовский», «Вересаево», «Красный Аксай», «Екатерининский», ориентированных на строительство стандартного жилья. На данных территориях в 2021 году введено в эксплуатацию 25 многоквартирных домов общей площадью 402,9 тыс. кв. м.

На особом контроле решение вопроса по обеспечению прав на жилые помещения пострадавших участников долевого строительства, в том числе за счет привлечения средств инвесторов.

В 2021 году обеспечены права 1817 участников долевого строительства из 14 проблемных многоквартирных домов. На 2022 год запланированы мероприятия по обеспечению участников долевого строительства из 12 проблемных домов. По итогам 4-х месяцев текущего года уже обеспечены права 211 граждан.

Несмотря на существенное увеличение темпов вводимого жилья, проблема жилищобеспеченности в городе Ростове-на-Дону не решена.

По итогам 2021 года реализация мероприятий Программы позволила улучшить жилищные условия 370 семьям льготных категорий граждан.

2) Основное мероприятие Программы **«Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств муниципальной поддержки и ипотечных кредитов»** разработано в целях оказания адресной финансовой помощи за счет бюджетных ассигнований в решении жилищной проблемы льготных категорий граждан.

По итогам 2021 года социальные выплаты предоставлены:

- 28 семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий *(за счет средств бюджета города Ростова-на-Дону)*;

- 16 семьям ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и федеральных льготников (ЧАЭС, Крайний Север, вынужденные переселенцы) *(за счет средств федерального, областного и местного бюджетов)*;

Также предоставлены благоустроенные жилые помещения:

- 19 гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний;
- 2 семьям, в составе которых имеется трое и более детей-близнецов;
- 1 семье, в составе которой имеется десять несовершеннолетних детей;

Кроме того, из аварийного фонда отселено 176 семей.

3) Основное мероприятие Программы **«Обеспечение жильем молодых семей в городе Ростове-на-Дону»** разработано в целях оказания помощи в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат.

В рамках указанного мероприятия в 2021 году социальные выплаты за счет бюджетов всех уровней предоставлены 30 молодым семьям.

4) Основное мероприятие **«Строительство социального жилья и улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в жилье»** разработано в целях проектирования и строительства жилого фонда социального использования и предоставления благоустроенного жилья гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В рамках указанного мероприятия планомерно проводится капитальный ремонт 1156 муниципальных квартир в 6 многоквартирных домах в жилом районе «Суворовский» (ул. Уланская, 11, литер 23; ул. Уланская, 13, литер 24; ул. Уланская, 15, литер 25; бул. Измайловский, 21, литер 9; бул. Измайловский, 23, литер 10; ул. Драгунская, 4, литер 12).

В период 2020-2021 годов выполнен капитальный ремонт 644 жилых помещений в 3 домах по адресам: ул. Уланская, 15, ул. Уланская, 11 и бул. Измайловский, 21.

Квартиры в указанных домах предоставляются в качестве служебных – педагогическим и медицинским работникам, также детям-сиротам и гражданам, состоящим на учете нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

Дополнительная потребность на выполнение капитального ремонта еще 512 жилых помещений в 3 домах по адресам: бул. Измайловский, 23, ул. Уланская, 13, ул. Драгунская, 4 составляет 433,6 млн. рублей.

Кроме того, в 2021 году в целях обеспечения жильем 136 детей-сирот приобретено 117 квартир на территории жилых районов «Левенцовский» и «Суворовский» и 19 квартир предоставлено из имеющегося специализированного жилищного фонда.

По итогам года 98 детей-сирот получили собственное жилье, оставшиеся 38 квартир на территории жилого района «Левенцовский» будут предоставлены в 3 квартале 2022 года, в связи с их приобретением по договору долевого участия.

В 2022 году работа в заданном направлении будет продолжена, планируется приобретение еще 166 жилых помещений для данной категории граждан.

По состоянию на 01.04.2022 года в городе Ростове-на-Дону на учете граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма состоит 5470 семей. По сравнению с 2021 годом количество семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, сократилось более чем на 9 %. В 2022 году запланировано улучшение жилищных условий еще 364 семей.

Ростовская-на-Дону городская Дума, заслушав информацию о работе Администрации города по исполнению муниципальной программы «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону»

Р Е Ш И Л А:

1. Информацию о работе Администрации города по исполнению муниципальной программы «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону» принять к сведению.

2. Департаменту координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону (Ю.В. Черевиченко) в срок до 30.12.2022 года:

2.1. обеспечить достижение планового показателя по вводу жилья в объеме не менее 1341 тыс. кв. м;

2.2. обеспечить улучшение жилищных условий не менее 364 семьям льготных категорий граждан.

2.3. обеспечить выполнение социальных обязательств перед детьми-сиротами по предоставлению 38 квартир на территории жилого района «Левенцовский» и приобретению еще 166 жилых помещений для данной категории граждан.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре

А.В. Дикун

 Начальник Правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону

Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации города
Ростова-на-Дону по организационно-правовым
и кадровым вопросам

 А.Г. Новицкий



Информационный материал

«О работе Администрации города по исполнению муниципальной программы «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону»

В целях обеспечения устойчивой работы строительного комплекса города и реализации социально-ориентированной жилищной политики, Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону разработана и реализуется муниципальная программа «Стимулирование жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий населения и обеспечения жильем льготных категорий граждан в городе Ростове-на-Дону», утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.12.2018 № 1365.

Система программных мероприятий реализуется по следующим основным направлениям:

1) «Интенсификация роста объемов жилищного строительства» – обеспечила существенное увеличение темпов жилищного строительства в городе Ростове-на-Дону.

В 2021 году несмотря на негативное влияние на строительную отрасль пандемии и существенное удорожание строительных материалов, на территории города введено рекордное количество квадратных метров жилья – 1437,7 тыс. кв. м, прирост темпов строительства по сравнению с 2020 годом составил 10,7%:

- многоквартирного – 1070,9 тыс. кв. м (71 дом);
- индивидуального – 366,8 тыс. кв. м (2 537 домов).

По информации Росстата Ростов-на-Дону в 2021 году по показателю «Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования» среди 13 городов миллионников занял 2 место.

Плановый показатель ввода жилья на 2022 год установлен в объеме – 1341 тыс. кв. м., в том числе:

- многоквартирного – 1041,0 тыс. кв. м (75 домов);
- индивидуального – 300,0 тыс. кв. м.

По итогам 4 месяцев текущего года в эксплуатацию введено 398,5 тыс. кв. м жилья, что составляет 121,6% к аналогичному периоду прошлого года, в том числе:

- многоквартирного – 278,2 тыс. кв. м (21 дом);
- индивидуального – 120,3 тыс. кв. м (593 дома).

Основное внимание в жилищном строительстве города уделяется комплексному освоению перспективных жилых районов: «Левенцовский», «Суворовский», «ДОСААФ», «Платовский», «Вересаево», «Красный Аксай», «Екатерининский», ориентированных на строительство стандартного жилья. На данных территориях в 2021 году введено в эксплуатацию 25 многоквартирных домов общей площадью 402,9 тыс. кв. м.

На особом контроле решение вопроса по обеспечению прав на жилые помещения пострадавших участников долевого строительства, в том числе за счет привлечения средств инвесторов.

В 2021 году обеспечены права 1817 участников долевого строительства из 14 проблемных многоквартирных домов. На 2022 год запланированы мероприятия по обеспечению участников долевого строительства из 12 проблемных домов. По итогам 4-х месяцев текущего года уже обеспечены права 211 граждан.

Кроме того, Департамент принимает участие в реализации масштабных инвестиционных проектов ООО Специализированный Застройщик «ГАЛАКТИКА» в отношении 4 и 9 микрорайонов жилого района «Левенцовский», которые предусматривают обеспечение прав пострадавших участников долевого строительства путем предоставления квартир в ЖК «Сокол на Оганова» и ЖК «Сокол Градъ» на ул. Вересаева.

Также в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Комплексная жилая застройка по ул. Левобережной города Ростова-на-Дону» ООО «СЗ-1 «ЮСИ-Дон» принял на себя обязательство передать в муниципальную собственность безвозмездно 350 квартир общей площадью не менее 15 890 кв. м на территории жилого района «Вересаево» для обеспечения жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Несмотря на существенное увеличение темпов вводимого жилья, проблема жилищной обеспеченности в городе Ростове-на-Дону не решена.

По итогам 2021 года реализация мероприятий Программы позволила улучшить жилищные условия 370 семьям льготных категорий граждан.

2) Основное мероприятие Программы **«Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств муниципальной поддержки и ипотечных кредитов»** разработано в целях оказания адресной финансовой помощи за счет бюджетных ассигнований в решении жилищной проблемы льготных категорий граждан.

По итогам 2021 года социальные выплаты предоставлены:

- 28 семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий *(за счет средств бюджета города Ростова-на-Дону)*;

- 16 семьям ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, инвалидов и федеральных льготников (ЧАЭС, Крайний Север, вынужденные переселенцы) *(за счет средств федерального, областного и местного бюджетов)*;

Также предоставлены благоустроенные жилые помещения:

- 19 гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний;

- 2 семьям, в составе которых имеется трое и более детей-близнецов;

- 1 семье, в составе которой имеется десять несовершеннолетних детей;

Кроме того, из аварийного фонда отселено 176 семей.

3) Основное мероприятие Программы **«Обеспечение жильем молодых семей в городе Ростове-на-Дону»** разработано в целях оказания помощи в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат.

В рамках указанного мероприятия в 2021 году социальные выплаты за счет бюджетов всех уровней предоставлены 30 молодым семьям.

4) Основное мероприятие **«Строительство социального жилья и улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в жилье»** разработано в целях проектирования и строительства жилого фонда социального использования и предоставления благоустроенного жилья гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В рамках указанного мероприятия планомерно проводится капитальный ремонт 1156 муниципальных квартир в 6 многоквартирных домах в жилом районе «Суворовский» (ул. Уланская, 11, литер 23; ул. Уланская, 13, литер 24; ул. Уланская, 15, литер 25; бул. Измайловский, 21, литер 9; бул. Измайловский, 23, литер 10; ул. Драгунская, 4, литер 12).

В период 2020-2021 годов выполнен капитальный ремонт 644 жилых помещений в 3 домах по адресам: ул. Уланская, 15, ул. Уланская, 11 и бул. Измайловский, 21.

Квартиры в указанных домах предоставляются в качестве служебных – педагогическим и медицинским работникам, также детям-сиротам и гражданам, состоящим на учете нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

Дополнительная потребность на выполнение капитального ремонта еще 512 жилых помещений в 3 домах по адресам: бул. Измайловский, 23, ул. Уланская, 13, ул. Драгунская, 4 составляет 433,6 млн. рублей.

Кроме того, в соответствии с Областным законом Ростовской области от 22.06.2006 № 499-ЗС (ред. от 07.11.2016) «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» предусматривается приобретение и предоставление по договору социального найма квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В 2021 году в целях обеспечения жильем 136 детей-сирот приобретено 117 квартир на территории жилых районов «Левенцовский» и «Суворовский» и 19 квартир предоставлено из имеющегося специализированного жилищного фонда.

По итогам года 98 детей-сирот получили собственное жилье, оставшиеся 38 квартир на территории жилого района «Левенцовский» будут предоставлены в 3 квартале 2022 года, в связи с их приобретением по договору долевого участия.

В 2022 году работа в заданном направлении будет продолжена, планируется приобретение еще 166 жилых помещений для данной категории граждан.

По состоянию на 01.04.2022 года в городе Ростове-на-Дону на учете граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма состоит 5470 семей. По сравнению с 2021 годом количество семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, сократилось более чем на 9 %. В 2022 году запланировано улучшение жилищных условий еще 364 семей.

Самс — 